

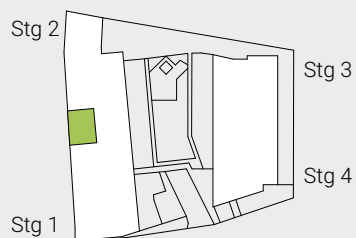
# BAUMERGARTEN

Gerasdorfer Str. 5, 1210 Wien

## TOP 1.06 | STIEGE 1 | EG

Wohnfläche:	75,95 m <sup>2</sup>
Terrasse:	2,87 m <sup>2</sup>
Loggia:	2,88 m <sup>2</sup>

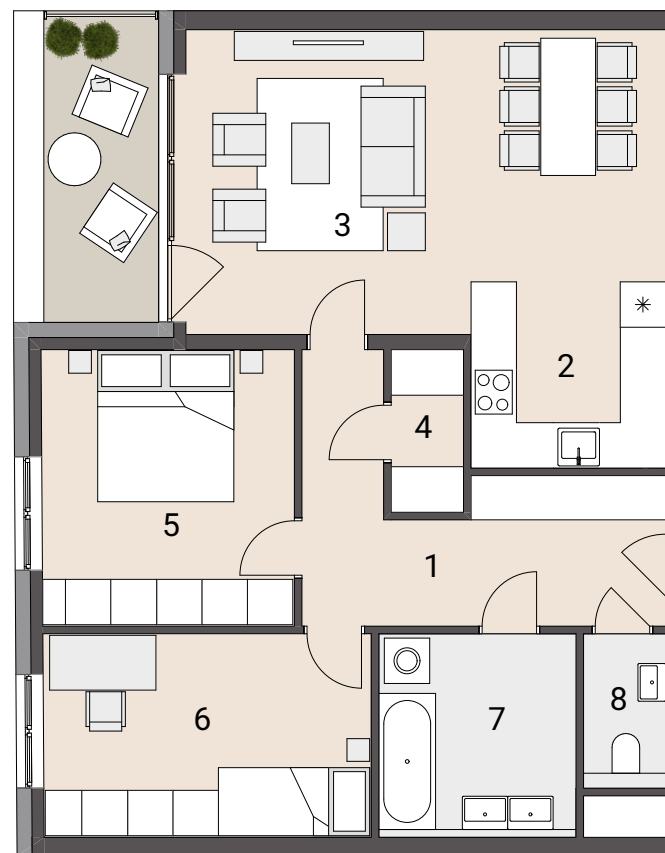
1 Vorraum	11,16 m <sup>2</sup>
2 Kochnische	4,43 m <sup>2</sup>
3 Wohnzimmer	25,93 m <sup>2</sup>
4 AR	2,05 m <sup>2</sup>
5 Zimmer	11,83 m <sup>2</sup>
6 Zimmer	11,93 m <sup>2</sup>
7 Bad	6,65 m <sup>2</sup>
8 WC	1,97 m <sup>2</sup>



TOP 1.06 | STIEGE 1 | EG

## VERKAUF

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
www.arwag.at



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Vertragsplan.