

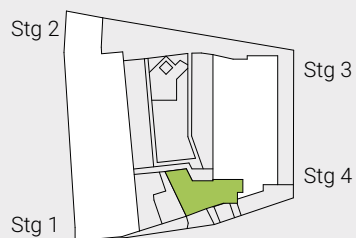
# BAUMERGARTEN

Gerasdorfer Str. 5, 1210 Wien

## TOP 4.09 | STIEGE 4 | 1. OG

Wohnfläche:	55,81 m <sup>2</sup>
Terrasse:	38,43 m <sup>2</sup>
Garten:	87,83 m <sup>2</sup>

1 Vorraum	6,63 m <sup>2</sup>
2 Wohnküche	26,91 m <sup>2</sup>
3 Zimmer	14,01 m <sup>2</sup>
4 AR	1,60 m <sup>2</sup>
5 WC	2,04 m <sup>2</sup>
6 Bad	4,62 m <sup>2</sup>



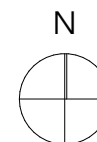
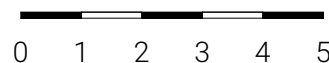
TOP 4.09 | STIEGE 4 | 1. OG

## VERKAUF

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troescher@arwag.at  
www.arwag.at



A4 | M 1:125



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Vertragsplan.